

## SPLOŠNI POGOJI POSLOVNEGA NAJEMA STROJEV EMA d.o.o.

### 1. Uvodna določila

1.1. Ti splošni pogoji so sestavni del pogodbe o poslovnem najemu strojev (v nadaljevanju: najemna pogodba), ki je sklenjena med gospodarsko družbo EMA d.o.o., Teharje 7b, 3000 Celje (v nadaljevanju: najemodajalec) in stranko, ki prejme v uporabo stroj v lasti EMA (v nadaljevanju: najemnik).

### 2. Sklenitev, veljavnost in odpoved pogodbe

2.1. Najemna pogodba prične veljati, ko sta izpolnjena naslednja pogoja:

- doseženo je soglasje volj glede najema stroja v pisni obliki, in
- stroj je dobavljen na lokacijo, ki jo določi najemnik.

2.2. Kot najemna pogodba velja tudi obojestransko podpisan knjigovodski dokument, na katerem je jasno navedeno, da s podpisom dokumenta nastane najemno razmerje in da za najemno razmerje veljajo predmetni splošni pogoji.

2.3. Najemodajalec in najemnik lahko odpovesta najemno pogodbo v vsakem trenutku, brez razloga in brez odpovednega roka.

### 3. Višina najemnine in način plačila

3.1. V kolikor ni z najemno pogodbo drugače dogovorjeno, znaša mesečna najemнина **8 %** vrednosti stroja, ki je opredeljena v najemni pogodbi.

3.2. Prvih 30 koledarskih dni od datuma pričetka najemnega razmerja se najemнина za stroj najemniku ne zaračunava.

3.3. Najemodajalec izstavi najemniku račun za najemnino na začetku meseca za tekoči mesec. V primeru odsotnosti dogovora glede valute računa znaša le-ta 30 dni. V primeru zamude s plačilom najemnine, je najemodajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti in povračila vseh stroškov, nastalih zaradi izterjave najemnine.

3.4. V kolikor preneha najemno razmerja sredi meseca, izstavi najemodajalec najemniku dobropis za preveč obračunano najemnino (mesečna najemнина / 30 \* št. koledarskih dni brez najema).

### 4. Namestitev, vzdrževanje in potrošni materiali

4.1. Najemnik mora poskrbeti, da je lokacija, kjer je stroj nameščen in v uporabi, ustrezno zavarovana in čista.

4.2. Strošek dostave, montaže in zagona stroja krije najemodajalec. Strošek vračila stroja krije najemnik.

4.3. Redno vzdrževanje v času najemnega razmerja je strošek najemodajalca. Izredno vzdrževanje zaradi nepravilnega dela in okvar, za katere je odgovoren najemnik, je strošek najemnika.

4.4. Potrošni materiali niso všteti v ceno najemnine. Najemnik mora ob prevzemu stroja v najem naročiti vsaj minimalno količino potrošnih materialov. Uporaba neoriginalnih in od najemodajalca neavtoriziranih potrošnih materialov ni dovoljena. Ob koncu najemnega razmerja ni mogoče vrniti potrošnih materialov in zahtevati dobropis za vrnjeno blago.

## 5. Varščina

- 5.1. V kolikor je vrednost stroja v najemu višja od 5.000,00 EUR, potem je dolžan najemnik nakazati najemodajalcu varščino v višini 10% vrednosti stroja. Varščino je dolžan najemnik nakazati pred dobavo stroja oz. najkasneje 8 koledarskih dni po dobavi.
- 5.2. Varščina primarno služi zavarovanju pred poškodovanjem ali uničenjem stroja ter za vzpostavitev izhodiščnega stanja stroja.
- 5.3. Najemodajalec je upravičen, da neplačano najemnino in druge neplačane obveznosti iz najemnega razmerja, poplača s sredstvi varščine. V kolikor se varščina zmanjša, potem je dolžan najemnik na poziv najemodajalca povrniti znesek manjkajoče varščine.
- 5.4. Varščina se ne obrestuje in se najemniku vrne po izpolnitvi vseh obveznosti iz najemne pogodbe.

## 6. Vračilo stroja in odkupna opcija

- 6.1. Ob koncu najemnega razmerja je dolžan najemnik vrniti stroj brez poškodb, očiščen in v originalni embalaži.
- 6.2. Najemnik lahko v času najema uveljavi odkupno opcijo in napravo kupi pod pogoji, ki so dogovorjeni ob prevzem naprave ali v času najema.
- 6.3. Znesek plačanih najemnin se v primeru uveljavitve odkupne opcije ne upošteva pri kupnini.

## 7. Sankcije

- 7.1. Če najemnik ob koncu najemnega razmerja ne vrne prostovoljno stroja najemodajalcu, potem je dolžan za vsak dan, ko ima stroj v posesti brez sklenjene najemne pogodbe, plačati najemodajalcu pogodbeno kazen v višini 0,5 % vrednosti stroja.
- 7.2. Najemnik je dolžan plačati najemodajalcu pogodbeno kazen v višini 10% vrednosti stroja, v kolikor krši prepoved uporabe neoriginalnih in neavtoriziranih potrošnih materialov.

## 8. Končna določila

- 8.1. Najemnik odgovarja najemodajalcu za vso nastalo škodo na stroju, kot tudi za morebitno odtujitev stroja. V kolikor je stroj vreden več kot 10.000,00 EUR, potem je dolžan najemnik poleg varščine zagotoviti tudi ustrezno zavarovanje za povračilo škode (npr. izvršnica v višini vrednosti stroja, vinkulacija zavarovalne police).
- 8.2. Za vsa vprašanja, ki niso urejena z najemno pogodbo ali predmetnimi splošnimi pogoji, se uporabljajo določbe Obligacijskega zakonika (Ur. l. RS, št. 83/01 in naslednji).
- 8.3. Morebitne spore bosta stranki urejala sporazumno. Če to ni mogoče, je za reševanje sporov pristojno sodišče po sedežu tožeče stranke.

Priprava: **Pravna služba**  
Verzija: 1.1  
Datum uveljavitve: **5.6.2019**  
Objavljeno: [www.ema.si](http://www.ema.si)

**EMA d.o.o.**  
Teharje 7b  
3000 Celje, Slovenija  
+386 (0)3 428 48 00  
[prodaja@ema.si](mailto:prodaja@ema.si)